

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou
k podpisu na základě zmocnění pověřen: RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části
ve věcech technických: Ing. Michaelem Šrámkem, vedoucím OTSMI ÚMČP3

IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

IWU, s.r.o.

sídlo: Jana Zajíce 162/21, Praha 7 – Bubeneč, 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 300317
IČ: 073 95 680
DIČ: CZ073 95 680
zastoupená Ing. Tomášem Kaplanem, jednatelem společnosti
číslo účtu: 2 [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a dodavatel společně též jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem

„SARA Pražanka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716, Stadion Viktoria Žižkov – rek. zázemí severní tribuny“

spočívající v rekonstrukci zázemí severní tribuny stadionu Viktoria Žižkov na Praze 3 (dále jen „dílo“).

Součástí provedení díla je zejména:

- injektáž podzemní obvodové zdi prováděné z vnitřní chodby směrem k fotbalovému hřišti, modernizace kabin domácích, hostů a wellness (výměna obkladů, dlažby, sanity, rozvodů vody a kanalizace, osvětlení, nová vířivka a ochlazovací bazén),
- změna zázemí press na rozcvičovnu (prodloužení chodby výstavbou nové příčky a dveří a spojení místností press vybouráním stávající přepažující nenosné zdi).
- výměna a zkapacitnění vodorovných a svislých svodů dešťové vody ze severní tribuny.

Dílo bude zhotoveno v souladu s Cenovou nabídkou a s Harmonogramem, které tvoří přílohy této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

- a) předání staveniště a zahájení prací: 3. 1. 2022
- b) ukončení prací: 28. 2. 2022

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat Harmonogram postupu prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje převzít protokolárně staveniště od objednatele dne 3. 1. 2022, nejpozději však do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání staveniště bude vyhotoven zápis/protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s řádnou realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu podle této smlouvy.

Celkem bez DPH	5.840.895,32,-Kč
DPH 21 %	1.226.588,02,-Kč
Celkem včetně DPH	7.067.483,34,-Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává jako nejvýše přípustná. Úprava ceny může být provedena výlučně písemně dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků objednatele na rozsah prací nebo při zákonné změně DPH.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo svědomitě, řádně a s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se dílo provést vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.

3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi, příslušnými oprávněními a povoleními, jakož i pracovní kapacitou a technickým vybavením a zařízením k řádnému a včasnému provedení díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen obstarat provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění (vč. veškerých potřebných povolení pro cizince).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné a aplikovatelné technické ČSN a ČSN EN, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Nedodržení těchto povinností zhotovitele je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy.
5. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
6. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese veškerou odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě. Objednatel, popř. oprávněný zástupce objednatele, má právo činit zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatel.
9. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dále označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provádět denně úklid staveniště a používaných přístupových prostor ke staveništi, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
10. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
11. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.

12. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné navrhované změny technického řešení provedení díla.
13. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění díla.
14. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nejméně 3 pracovní dny předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a. příslušné revizní zprávy
 - b. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - c. montážní list v případě nového spotřebiče
 - d. stavební deník
 - e. projekt skutečného provedení stavby nebo zakreslení skutečnosti do dokumentace provedení stavby
16. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno (tj. dokončeno a předáno) dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pokud objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, popř. ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, není dílo dokončeno, dokud nejsou vady a nedodělků řádně odstraněny zhotovitelem.
17. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání díla.
18. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělků, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělků odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
19. **Oprávněný zástupce:**
za objednatele: ve věcech technických a převzetí díla:
Ing. Michaelem Šrámkem, tel. [REDACTED], Ing. Michal Studničný, tel. [REDACTED]
za zhotovitele: ve věcech technických a předání díla:
Rostislav Veselý, tel. [REDACTED]
20. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen umístit u hlavních vchodových dveří objektu neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy vývěsku s uvedením dne, kdy bude realizace díla zahájena a dle předpokladu ukončena. Vývěska musí obsahovat i kontaktní telefon na hlavního

stavbyvedoucího. Kopii vývěsky je povinen zhotovitel ve stejné lhůtě, tj. neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, předat oprávněnému zástupci objednatele.

VI. Záruka za dílo

1. Záruka za jakost provedeného díla je sjednána a zhotovitel jí poskytuje v délce 36 měsíců (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné zjevné vady díla.
4. Objednatel má právo zjištěné vady u dodavatele uplatnit kdykoliv po dobu trvání záruční doby. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že nebude-li stranami dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele.
2. Pokud před uhrazením některé z faktur vyjdou najevo vady příslušných částí díla dle této smlouvy, na základě jejichž provedení bude taková faktura zhotovitelem vystavena, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Po odstranění příslušné vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za takovou vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
3. Konečná faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
4. Splatnost faktury je nejméně 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
8. Faktura bude zaslána na adresu: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury dle této smlouvy má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
10. Jakákoli platba uskutečněná na základě této Smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

VIII. Pojištění díla a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a. je zřejmé, že zhotovitel nedodrží, popř. nemůže dodržet termín provedení díla sjednaného dle čl. III. této smlouvy, popř. pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b. zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, popř. provádí dílo v rozporu s platnými právními předpisy či technickými normami,
 - c. zhotovitel neodstraní vady provádění díla zjištěné a vytknuté objednatel, a to ve sjednané lhůtě (popř. v přiměřené lhůtě, není-li lhůta sjednána),
 - d. bude pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele v insolvenčním řízení,

- e. bude zhotovitel pravomocně shledán vinným ze spáchání trestného činu.
2. Obě smluvní strany dále mohou odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu odstranění vad díla dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. X. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VII. této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Případná neplatnost nebo neúčinnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
4. Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, jejichž znění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy: 1) Cenová nabídka
2) Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

3) Harmonogram postupu prací

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Městská část Praha 3

RNDr. Jan Materna, člen Rady MČ

IWU, s.r.o.

Jednatel společnosti

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 20. 12. 2021 č. 995.